

**Отчетность
застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 2 квартал 2018 года**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Основание» , зарег. МРИ ФНС №12 по Тверской области 26.05.2011г. за ОГРН 1116952012946, созданное путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «Основание», согласно свидетельству о гос. регистрации юридического лица серии 69 № 001966000
2.	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Основание»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	170042, город Тверь, улица Скворцова-Степанова, дом 25
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6950134821
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей». Номер свидетельства: 0430.03-2011-6950134821-С-072. Начало действия свидетельства: «17» июня 2013 года.

Генеральный директор ООО «Основание»



И.Н.Баранова

Главный бухгалтер




Т.А.Щавелева

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	14-16 этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями (1-ый этап строительства)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	город Тверь, улица Скворцова-Степанова, 15
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 093356, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области «13» июля 2015 года (повторное, взамен свидетельства 069176, дата выдачи 19.06.2015)
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015 от 01.07.2015) № 69-40-152-2015-1, выдано Отделом архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери 14.03.2016 г. -Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, дата выдачи 24.04.2017, изменения размещены «27» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru . -Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, дата выдачи 23.08.2017, изменения размещены «07» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru .
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	- Проектная декларация размещена «01» июля 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru ; - Изменения № 1 Проектной декларации размещены «15» июля 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru . - Изменения № 2 Проектной декларации размещены «03» августа 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru ; - Изменения № 3 Проектной декларации размещены «02» ноября

2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 4 Проектной декларации размещены «15» января 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 5 Проектной декларации размещены «18» марта 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 6 Проектной декларации размещены «28» марта 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 7 Проектной декларации размещены «05» мая 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 8 Проектной декларации размещены «01» июня 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 9 Проектной декларации размещены «29» июля 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 10 Проектной декларации размещены «22» августа 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 11 Проектной декларации размещены «01» ноября 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 12 Проектной декларации размещены «14» ноября 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 13 Проектной декларации размещены «03» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 14 Проектной декларации размещены «26» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 15 Проектной декларации размещены «02» Мая 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 16 Проектной декларации размещены «01» Августа 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 17 Проектной декларации размещены «06» Сентября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 18 Проектной декларации размещены «29» Сентября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

- Изменения № 19 Проектной

		<p>декларации размещены «03» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 20 Проектной декларации размещены «07» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 21 Проектной декларации размещены «14» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 22 Проектной декларации размещены «02» Февраля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 23 Проектной декларации размещены «04» Апреля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 24 Проектной декларации размещены «08» Мая 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 25 Проектной декларации размещены «22» Июня 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p>
6.	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</p> <p>- количество квартир</p> <p>- количество помещений общественного назначения</p>	<p>1 этап- 63</p> <p>1 этап – 33</p>
7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>Дата заключения первого договора</p> <p>Общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>Количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>Количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>Общая сумма обязательств по договорам (млн.руб.)</p>	<p>20.07.2015г.</p> <p>107</p> <p>9</p> <p>1</p> <p>323,9</p>
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных)	

	<p>средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей), в том числе:</p> <p>- до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>- после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>нет</p>
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 этап – III квартал 2018г.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>Номер, дата выдачи разрешения</p> <p>Кем выдано</p> <p>Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	нет
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>- Количество исполненных договоров</p> <p>- Количество неисполненных договоров</p> <p>- Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>0</p> <p>107</p> <p>287,5</p>

Генеральный директор ООО «Основание»

Главный бухгалтер



И.Н. Баранова
И.Н.Баранова

Щавелева Т.А.
Щавелева Т.А.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	14-16 этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями (2-ой этап строительства)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	город Тверь, улица Скворцова-Степанова, 15
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 093356, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области «13» июля 2015 года (повторное, взамен свидетельства 069176, дата выдачи 19.06.2015)
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	<p>Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015 от 01.07.2015) № 69-40-152-2015-1, выдано Отделом архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери 14.03.2016 г.</p> <p>-Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, дата выдачи 24.04.2017, изменения размещены «27» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p> <p>-Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, дата выдачи 23.08.2017, изменения размещены «07» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p> <p>-Продление разрешения на 2 этап строительства № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, действие настоящего разрешения продлено до 01.07.2020 года, подписано 01.02.2018г., размещено 02.02.2018г. сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p>
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>- Проектная декларация размещена «01» июля 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 1 Проектной</p>

декларации размещены «15» июля 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.

- Изменения № 2 Проектной декларации размещены «03» августа 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 3 Проектной декларации размещены «02» ноября 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 4 Проектной декларации размещены «15» января 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 5 Проектной декларации размещены «18» марта 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 6 Проектной декларации размещены «28» марта 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 7 Проектной декларации размещены «05» мая 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 8 Проектной декларации размещены «01» июня 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 9 Проектной декларации размещены «29» июля 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 10 Проектной декларации размещены «22» августа 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 11 Проектной декларации размещены «01» ноября 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 12 Проектной декларации размещены «14» ноября 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 13 Проектной декларации размещены «03» апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 14 Проектной декларации размещены «26» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 15 Проектной декларации размещены «02» Мая 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 16 Проектной декларации размещены «01» Августа 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;

		<ul style="list-style-type: none"> - Изменения № 17 Проектной декларации размещены «06» Сентября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru; - Изменения № 18 Проектной декларации размещены «29» Сентября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru; - Изменения № 19 Проектной декларации размещены «03» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru; - Изменения № 20 Проектной декларации размещены «07» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru; - Изменения № 21 Проектной декларации размещены «14» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru; - Изменения № 22 Проектной декларации размещены «02» Февраля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru; Изменения № 23 Проектной декларации размещены «04» Апреля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru; Изменения № 24 Проектной декларации размещены «08» Мая 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
6.	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество квартир - количество помещений общественного назначения 	<p>2 этап – 130 2 этап - 3</p>
7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>Дата заключения первого договора</p> <p>Общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>Количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>Количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>Общая сумма обязательств по договорам (млн.руб.)</p>	<p>20.12.2016г.</p> <p>5</p> <p>3</p> <p>0</p> <p>21,0</p>

8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>нет</p>
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	не позднее 6 (шести) календарных месяцев с даты ввода в эксплуатацию. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию II квартал 2020 года.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:</p> <p>Номер, дата выдачи разрешения Кем выдано Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	нет
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Количество исполненных договоров - Количество неисполненных договоров - Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей) 	<p>0</p> <p>5</p> <p>13,4</p>

Генеральный директор ООО «Основание»

Главный бухгалтер



И.Н. Баранова

И.Н.Баранова

Щавелева Т.А.

Щавелева Т.А

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	6-этажный многоквартирный жилой дом (в том числе подземный этаж - 1) общей проектной площадью 1 985, 6 кв.м.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, дом 31Б
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Объект строительства размещается на земельном участке площадью 2028 (Две тысячи двадцать восемь) кв.м., расположенном по адресу: город Торжок, Калининское шоссе, дом 31Б, кадастровый № 69:47:0170205:50</p> <p>Земельный участок принадлежит ООО «Основание» на основании Договора аренды земельного участка № 179/08 от «07» ноября 2008 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области 08.12.2008, номер регистрации 69-69-25/012/2008-444; Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка № 179/08 от 07.11.2008 года от «19» августа 2010 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 02.11.2010 г., номер регистрации 69-69-25/014/2010-524; Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка № 179/08 от 07.11.2008 года «02» августа 2011 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 05.12.2011., номер регистрации 69-69-01/033/2011-292; Письма Администрации муниципального образования город Торжок №01-07/1817 от 12.05.2017 г. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Торжок.</p>
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство - выдано Застройщику Администрацией муниципального образования город Торжок «26» мая 2017 года, № 69-305000-29-2017.
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>- Проектная декларация размещена «14» июня 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 1 Проектной декларации</p>

		<p>размещены «31» августа 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p> <p>- Изменения № 2 Проектной декларации размещены «31» августа 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>-Изменения №3 Проектной декларации размещены «24» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>-Изменения №4 Проектной декларации размещены «04» Апреля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения №5 Проектной декларации размещены «29» Апреля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p>
6.	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</p> <p>- количество квартир</p> <p>- количество помещений общественного назначения</p>	<p>30</p> <p>30</p> <p>0</p>
7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>Дата заключения первого договора</p> <p>Общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>Количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>Количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>Общая сумма обязательств по договорам (млн.руб.)</p>	<p>07.08.2017г.</p> <p>6</p> <p>0</p> <p>1</p> <p>14,9</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались)</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей), в том числе:</p> <p>- до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>-после начала привлечения денежных средств</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>нет</p>

	участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	не позднее 6 (шести) календарных месяцев с даты ввода в эксплуатацию. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию II квартал 2019 года.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения Кем выдано Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: - Количество исполненных договоров - Количество неисполненных договоров - Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	 0 6 4,5

Генеральный директор ООО «Основание»

Главный бухгалтер



И.Н. Баранова

И.Н.Баранова

Щавелева Т.А.

Щавелева Т.А

**Сведения об использовании застройщиком
привлеченных денежных средств участников долевого строительства**

(млн.рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	21,8
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	52,6
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	74,4
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	3,7
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	44,1
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,6
7.	Прочие расходы *(см.расшифровку в Приложении 1)	6,5
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	54,9
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	19,5

Генеральный директор ООО «Основание»

И.Н.Баранова

Главный бухгалтер

Т.А.Щавелева



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 2 квартал 2018 года**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,7
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,1
3.	Норматив безубыточности (Н3)	2

Расчет норматива целевого использования средств Н2 произведен в соответствии с Инструкцией о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (Приказом ФС по финансовым рынкам от 30.11.2006г. № 06-137/пз-н), п.2.2. и представлен в Приложении 2.

$$Н2 = А_n / Д = 0,1,$$

где

А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,

Д – сумма чистых активов и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Генеральный директор ООО «Основание»

И.Н.Баранова

Главный бухгалтер



Т.А.Щавелева