

**Отчетность
застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 3 квартал 2018 года**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Основание», зарег. МРИ ФНС №12 по Тверской области 26.05.2011г. за ОГРН 1116952012946, созданное путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «Основание», согласно свидетельству о гос. регистрации юридического лица серии 69 № 001966000
2.	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Основание»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	170042, город Тверь, улица Скворцова-Степанова, дом 25
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6950134821
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей». Номер свидетельства: 0430.03-2011-6950134821-С-072. Начало действия свидетельства: «17» июня 2013 года.

Генеральный директор ООО «Основание»



И.Н.Баранова

Главный бухгалтер




Т.А.Щавелева

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	14-16 этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями (1-ый этап строительства)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	город Тверь, улица Скворцова-Степанова, 15
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 093356, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области «13» июля 2015 года (повторное, взамен свидетельства 069176, дата выдачи 19.06.2015)
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	<p>Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015 от 01.07.2015) № 69-40-152-2015-1, выдано Отделом архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери 14.03.2016 г.</p> <p>-Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, дата выдачи 24.04.2017, изменения размещены «27» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p> <p>-Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, дата выдачи 23.08.2017, изменения размещены «07» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p>
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>- Проектная декларация размещена «01» июля 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 1 Проектной декларации размещены «15» июля 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p> <p>- Изменения № 2 Проектной декларации размещены «03» августа 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 3 Проектной декларации размещены «02» ноября 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p>

- Изменения № 4 Проектной декларации размещены «15» января 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 5 Проектной декларации размещены «18» марта 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 6 Проектной декларации размещены «28» марта 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 7 Проектной декларации размещены «05» мая 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 8 Проектной декларации размещены «01» июня 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 9 Проектной декларации размещены «29» июля 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 10 Проектной декларации размещены «22» августа 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 11 Проектной декларации размещены «01» ноября 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 12 Проектной декларации размещены «14» ноября 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 13 Проектной декларации размещены «03» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 14 Проектной декларации размещены «26» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 15 Проектной декларации размещены «02» Мая 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 16 Проектной декларации размещены «01» Августа 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 17 Проектной декларации размещены «06» Сентября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 18 Проектной декларации размещены «29» Сентября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 19 Проектной декларации размещены «03» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте:

		<p>www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 20 Проектной декларации размещены «07» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 21 Проектной декларации размещены «14» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 22 Проектной декларации размещены «02» Февраля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 23 Проектной декларации размещены «04» Апреля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 24 Проектной декларации размещены «08» Мая 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 25 Проектной декларации размещены «22» Июня 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 26 Проектной декларации размещены «31» Июля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p>
6.	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</p> <p>- количество квартир</p> <p>- количество помещений общественного назначения</p>	<p>1 этап- 63</p> <p>1 этап – 33</p>
7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>Дата заключения первого договора</p> <p>Общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>Количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>Количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>Общая сумма обязательств по договорам (млн.руб.)</p>	<p>20.07.2015г.</p> <p>115</p> <p>8</p> <p>0</p> <p>342,2</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались)</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались,</p>	

	указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей), в том числе:	Нет
	- до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Нет
	- после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 этап – III квартал 2018г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: Номер, дата выдачи разрешения Кем выдано Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: - Количество исполненных договоров - Количество неисполненных договоров - Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	0 115 304,6

Генеральный директор ООО «Основание»

Главный бухгалтер



И.Н. Баранова
Т.А. Щавелева

И.Н.Баранова

Щавелева Т.А

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	14-16 этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями (2-ой этап строительства)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	город Тверь, улица Скворцова-Степанова, 15
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 093356, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области «13» июля 2015 года (повторное, взамен свидетельства 069176, дата выдачи 19.06.2015)
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	<p>Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015 от 01.07.2015) № 69-40-152-2015-1, выдано Отделом архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери 14.03.2016 г.</p> <p>-Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, дата выдачи 24.04.2017, изменения размещены «27» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p> <p>-Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, дата выдачи 23.08.2017, изменения размещены «07» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p> <p>-Продление разрешения на 2 этап строительства № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, действие настоящего разрешения продлено до 01.07.2020 года, подписано 01.02.2018г., размещено 02.02.2018г. сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.</p>
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>- Проектная декларация размещена «01» июля 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 1 Проектной декларации размещены «15» июля</p>

2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru.

- Изменения № 2 Проектной декларации размещены «03» августа 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 3 Проектной декларации размещены «02» ноября 2015 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 4 Проектной декларации размещены «15» января 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 5 Проектной декларации размещены «18» марта 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 6 Проектной декларации размещены «28» марта 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 7 Проектной декларации размещены «05» мая 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 8 Проектной декларации размещены «01» июня 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 9 Проектной декларации размещены «29» июля 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 10 Проектной декларации размещены «22» августа 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 11 Проектной декларации размещены «01» ноября 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 12 Проектной декларации размещены «14» ноября 2016 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 13 Проектной декларации размещены «03» апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 14 Проектной декларации размещены «26» Апреля 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 15 Проектной декларации размещены «02» Мая 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 16 Проектной декларации размещены «01» Августа 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;
- Изменения № 17 Проектной

		<p>декларации размещены «06» Сентября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 18 Проектной декларации размещены «29» Сентября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 19 Проектной декларации размещены «03» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 20 Проектной декларации размещены «07» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 21 Проектной декларации размещены «14» Ноября 2017 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>- Изменения № 22 Проектной декларации размещены «02» Февраля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 23 Проектной декларации размещены «04» Апреля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 24 Проектной декларации размещены «08» Мая 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p> <p>Изменения № 26 Проектной декларации размещены «31» Июля 2018 года в сети Интернет на сайте: www.osnovanie-tver.ru;</p>
6.	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</p> <p>- количество квартир</p> <p>- количество помещений общественного назначения</p>	<p>2 этап – 130</p> <p>2 этап - 3</p>
7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>Дата заключения первого договора</p> <p>Общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>Количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>Количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>Общая сумма обязательств по договорам (млн.руб.)</p>	<p>20.12.2016г.</p> <p>5</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>21,0</p>

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей), в том числе:</p> <p>- до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>нет</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>не позднее 6 (шести) календарных месяцев с даты ввода в эксплуатацию. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию II квартал 2020 года.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения Кем выдано Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>нет</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>- Количество исполненных договоров - Количество неисполненных договоров - Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>0 5 13,9</p>

Генеральный директор ООО «Основание»

Главный бухгалтер



Handwritten signatures in blue ink.

И.Н.Баранова

Щавелева Т.А

